

VOORBEELD · LOCATIERAPPORT PLUS

Weteringschans 100, Amsterdam

Fictief voorbeeld om te laten zien hoe een betaald Plus-dossier eruit kan zien. Alle namen, scores en bronuitkomsten op deze voorbeeldpagina zijn demonstratief.

Radar-indicatie	74 / 100	Rapporttype	Plus
Profiel	Transformatiekandidaat	Rapportdatum	17-09-2026

1. Objectbasis

BAG-ID	0363010000123456
Gebruiksdoel	kantoorfunctie
Oppervlakte	2.850 m ²
Bouwjaar	1978
BAG-status	Verblijfsobject in gebruik

2. Waarom deze locatie opvalt

- Relatief groot kantoorobject in een stedelijke omgeving.
- Bouwjaar en functie maken een eerste transformatiescan relevant.
- Openbare publicaties in de omgeving verdienen nadere controle.

3. Ontwikkelingen en vergunningen

Voorbeeldsignaal: een openbare bekendmaking in de omgeving is aangetroffen. In een live rapport wordt het signaal alleen als locatiegebonden weergegeven wanneer de bron voldoende sterk aan het object kan worden gekoppeld.

4. Kadaster-verrijking

Bronstatus	Voorbeeld – officiële bronlaag
Kadastrale aanduiding	ASD00-A-1234
Zakelijk recht	Eigendom (voorbeeld)
Gerechtigde	Voorbeeld Vastgoed B.V. (fictief)

Kadasterdata wordt alleen toegevoegd wanneer de officiële bronkoppeling, autorisatie en toepasselijke gebruiksvoorwaarden dat toelaten. De onderliggende officiële bron blijft leidend.

5. KVK-bedrijfscontext

Handelsnaam	Voorbeeld Vastgoed B.V.
KVK-nummer	12345678 (fictief)
Plaats	Amsterdam
Matchstatus	Mogelijke bedrijfs-match

KVK is aanvullende bedrijfscontext en geen eigendomsbewijs. Een KVK-profiel wordt alleen gekoppeld bij een voldoende eenduidige zakelijke match.

6. Aandachtspunten en vervolg

- Controleer het actuele omgevingsplan en gemeentelijk beleid.
- Verifieer eigendom, rechten en eventuele beperkingen rechtstreeks in de officiële bron.
- Maak pas na de eerste broncheck een technische en financiële haalbaarheidsanalyse.
- Gebruik de scan voor prioritering, niet als taxatie of juridische conclusie.

Van signaal naar acquisitiedossier

OntwikkelRadar bundelt de eerste object-, vergunning- en bronchecks zodat een ontwikkelaar sneller kan beslissen welke locaties verdieping verdienen.

Belangrijk: dit is een fictief voorbeeld. Een live OntwikkelRadar-rapport is een geautomatiseerde eerste vastgoedanalyse en geen taxatie, juridisch advies, vergunning, eigendomsbewijs of volledige due diligence.